



DESTINATION  
**Cognac**

**GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE –  
DESTINATION COGNAC**



**GÎTES DE LA BONNE CHAUFFE –  
DESTINATION COGNAC**

Locations de vacances : Serpentin 10 personnes et  
Col de Cygne 4 personnes

<https://gitedelabonnechauffe.fr>



Christine HERAUD

☎ 06 83 94 67 19

**A** Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin : 7

Chez Christin 16130 Verrières

**B** Gîte de la Bonne Chauffe - Col de

Cygne : 5 Chez Christin 16130 Verrières





## Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin

☆☆☆ 🌿🌿



Maison



10  
personnes



4  
chambres



140  
m<sup>2</sup>



Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens créés dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Les gîtes sont ouverts toute l'année et peuvent accueillir jusqu'à 14 personnes. Ils sont labellisés Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée et un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte <https://www.visorando.com/randonnee-circuit-de-bellevue-entre-coteaux-et-val/>  
Option ménage de fin de séjour : 90€ pour Serpentin, 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne HiFi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Cour commune Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)*    Anglais    Espagnol    Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement*    Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances  
Espèces    Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge de maison*    Draps et/ou linge compris  
Option sur demande : Forfait ménage de fin de séjour à 90 €  
Merci de nous avertir 48h avant votre départ

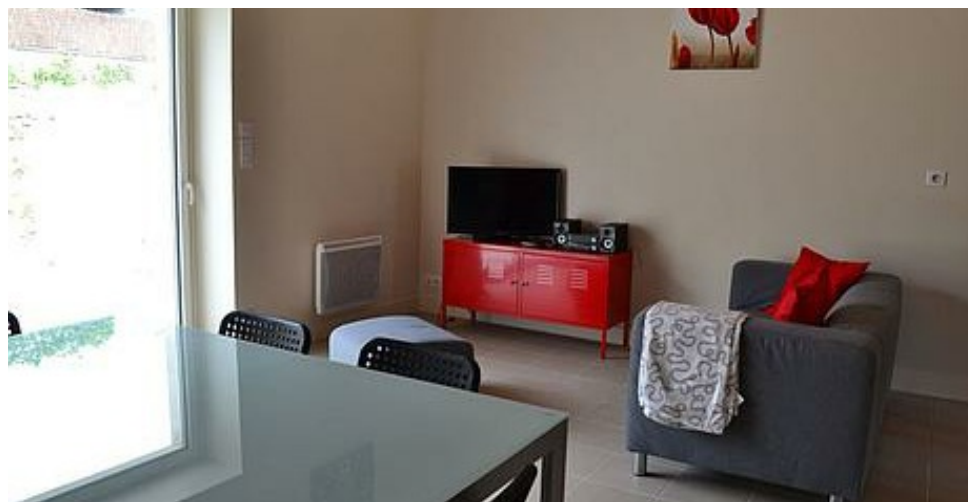
*Enfants et lits d'appoints*    Lit bébé

*Animaux domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/12/23)

Gîte de la Bonne Chauffe - Serpentin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/12/2023 au 31/12/2023			500€	900€
du 02/01/2024 au 05/04/2024			450€	800€
du 06/04/2024 au 03/05/2024			450€	850€
du 04/05/2024 au 31/05/2024			450€	850€
du 01/06/2024 au 05/07/2024			450€	900€
du 06/07/2024 au 30/08/2024				1200€
du 31/08/2024 au 27/09/2024			450€	900€
du 28/09/2024 au 18/10/2024			450€	800€
du 19/10/2024 au 01/11/2024			450€	850€
du 02/11/2024 au 20/12/2024			450€	800€
du 21/12/2024 au 03/01/2025			500€	900€



## Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne

☆☆☆ 🌿🌿🌿



Maison



4  
personnes



2  
chambres



90  
m<sup>2</sup>







Situé à environ 16 km de Cognac, dans un hameau au cœur du vignoble de Grande Champagne, le Gîte de la Bonne Chauffe est constitué de deux logements mitoyens créés dans une maison du 19ème siècle, typiquement Charentaise, entièrement rénovée en 2014. Le gîte est ouvert toute l'année et peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Il peut être loué simultanément avec le gîte Serpentin d'une capacité d'accueil de 10 personnes ( pour vos réunions de familles ou événement ) et recevoir alors 14 personnes.

Il est labellisé Tourisme et Handicap auditif, visuel et mental. Vous profiterez d'agréables moments de détente sur la terrasse de la piscine commune aux deux gîtes. Chaque gîte dispose à l'arrière de la maison d'une terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, coin détente et jardin clos. Chaque logement possède une cuisine équipée, un salon avec TV écran plat, lecteur DVD et stéréo, WIFI. Les chambres sont spacieuses et la literie est neuve. Ce gîte n'est pas labellisé handicap moteur mais peut permettre à des personnes à mobilité réduite d'y séjourner. Possibilité de rando à pied au milieu des vignes ou de balades à VTT jusqu'au dolmen voisin. N'hésitez pas à consulter ce lien pour préparer vos ballades autour du gîte <https://www.visorando.com/randonnee-circuit-de-bellevue-entre-coteaux-et-val/>

Option ménage de fin de séjour : 50 € pour Col de Cygne Contact par téléphone ou par mail

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 2 Lit(s) : 3	dont lit(s) 1 pers. : 2 dont lit(s) 2 pers. : 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche) : 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC : 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Terrain clos	Barbecue Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée  
Table de ping pong

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)*    Anglais    Espagnol    Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement*    Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances  
Espèces    Virement bancaire

*Ménage*    Option sur demande du forfait ménage fin de séjour à 50 €

*Draps et Linge de maison*    Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints*    Lit bébé

*Animaux domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/12/23)

Gîte de la Bonne Chauffe - Col de Cygne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/12/2023 au 31/12/2023			300€	600€
du 02/01/2024 au 05/04/2024			230€	450€
du 06/04/2024 au 03/05/2024			250€	550€
du 04/05/2024 au 31/05/2024			280€	550€
du 01/06/2024 au 05/07/2024			300€	600€
du 06/07/2024 au 30/08/2024				700€
du 31/08/2024 au 27/09/2024			300€	600€
du 28/09/2024 au 18/10/2024			230€	450€
du 19/10/2024 au 01/11/2024			280€	550€
du 02/11/2024 au 20/12/2024			230€	450€
du 21/12/2024 au 03/01/2025			300€	600€

# Mes recommandations

Destination Cognac

Toutes les activités et loisirs

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COGNAC

[WWW.TOURISM-COGNAC.COM](http://WWW.TOURISM-COGNAC.COM)

DESTINATION  
Cognac



## Le Coq'As

☎ 09 67 14 23 76

Le Bourg

3.2 km

📍 Juillac-le-Coq



## Aux Délices du Terroir

☎ 05 45 36 14 07

10 rue du forgeron

5.9 km

📍 Criteuil-la-Magdeleine



## Chez David le Gourmand

☎ 05 46 49 03 96

306 route de Barbezieux

7.6 km

📍 Saint-Eugène



## Le Gueuleton - Segonzac

☎ 05 45 83 46 97

1 rue Millardet

🌐 <https://www.gueuleton.fr/gueuleton-se>

7.8 km

📍 Segonzac



## Le Food'Eric

☎ 06.71.75.12.11

Avenue de l'Europe au rond pont de Lidl

13.2 km

📍 Barbezieux-Saint-Hilaire

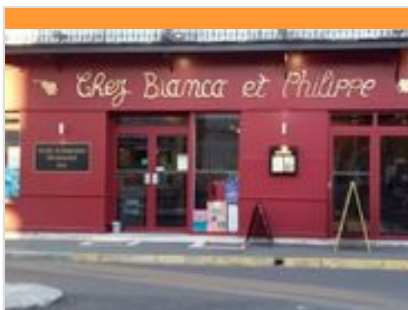


Restaurant traditionnel, bar à cocktails, traiteur Cuisine du marché - Grillades et charcuteries fumées. Déjeuner et dîners concerts.

Restaurant traditionnel situé sur l'axe Archiac/Barbezieux.

Restaurant, bar à vin, bar à viande & rôtissoire sur la commune de Segonzac au cœur de la Grande Champagne.

Eric vous accueille à son camion et vous propose sa carte des pizzas !



## Restaurant Chez Bianca et Philippe

☎ 05 45 82 33 83

3 allée Bernard Guionnet

14.8 km  
📍 Cognac



Situé à Cognac, Chez Bianca et Philippe est un restaurant proposant des produits frais et faits maison. Menu du jour et plats à l'ardoise qui changent plusieurs fois par semaine.



## Restaurant L'Atelier des Quais

☎ 05 45 36 31 03

1 avenue de Lattre de Tassigny

🌐 <http://www.atelierdesquais.fr/>

15.6 km  
📍 Cognac



L'Atelier des Quais vous accueille au pied du pont de Saint-Jacques, face aux tours du château de Cognac. Bistrot gourmand sur les bords de Charente, proposant une cuisine à base de produits frais et de qualité.



## Boulodrome

Place communale

2.3 km  
📍 Cierzac



Sur la place communale.



## Ecurie des agriers

☎ 06 72 83 80 40

Les Agriers

🌐 <http://www.ecuriesdesagriers.jimdo.co>

4.1 km  
📍 Saint-Palais-du-Né



Poney-club, centre équestre, pension. Promenade à poney à partir de 2 ans. Cours et compétition. Randonnée.



## X'Eau Centre aquatique

☎ 05 45 82 98 81

1 place de l'Azuré

🌐 <http://xeau.fr/>

14.0 km  
📍 Châteaubernard



Votre centre aquatique au coeur du cognaçais. N'attendez plus, faites l'expérience X'eau !



## La Flow Vélo Cognac - Saintes

Départ : Cognac

<https://www.laflowvelo.com/>

15.2 km  
Cognac



**COGNAC - SAINTES** Départ : Cognac  
Arrivée : Saintes Durée : 2h31 -  
Distance : 37.83 km Sur le chemin de  
la Saintonge romaine et romane



## Site d'escalade : Site de la Font Qui Pisse

☎ 05 45 97 12 42

La font qui pisse - Bois de Fontaury

<http://www.chateauneufsurcharente.fr>

16.2 km  
Châteauneuf-sur-Charente



Le site d'escalade de la « Font qui Pisse » est un site exceptionnel pour ses richesses géologiques et archéologiques, sa faune et sa flore rares et ses qualités remarquables pour les balades et l'escalade !



## Base Plein Air André Mermet

☎ 05 45 82 46 24

804 allée Basse du Parc

<https://www.basepleinair-cognac.fr/>

16.5 km  
Cognac



La base plein-air André Mermet se situe dans un cadre idyllique en bord de Charente. Huit hectares ombragés avec aires de pique-nique, jeux et équipements sportifs et de détente pour petits et grands.



## Cours Aquagym aux Antilles de Jonzac

☎ 05 46 86 48 37

Rue des Caraïbes ZAC du Val de  
Seugne

<https://www.lesantillesdejonzac.com/>  
17.8 km

Jonzac



L'équipe d'aquafitness vous propose un cours d'aquagym avec travail d'amplitude articulaire en utilisant les propriétés de résistance de l'eau.



## Circuit pédestre N°37 - "Château d'Usson"

☎ 05 46 48 78 26

Place Saint-Vivien

20.8 km  
Pons



Un parcours contrasté à haute diversité paysagère entre champs, bosquets, zones humides et haute richesse patrimoniale du Moyen-Âge à la Renaissance.



## Parcours Accrobranche

☎ 05 46 94 18 78

1 rue du Vivier

🌐 <https://www.parc-aventure-fontdouce.com>

26.7 km

📍 Saint-Bris-des-Bois



Découvrez un parc accrobranche proposant 13 parcours pour tous les niveaux répartis sur une forêt de chênes centenaires dans un cadre naturel incroyable ! L'ensemble est équipé de ligne de vie continue : impossible de se décrocher, sécurité garantie !



## Parc Aventure de Fontdouce

☎ 06 20 40 02 88

1 rue du Vivier

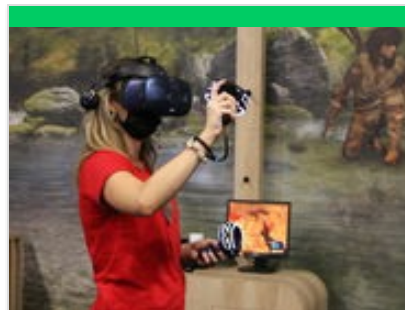
🌐 <https://www.parc-aventure-fontdouce.com>

26.8 km

📍 Saint-Bris-des-Bois



Profitez d'un parc accrobranche dans un cadre naturel exceptionnel entre vignes et forêt ! Le Parc comprend comprenant 13 parcours pour tous les niveaux.



## Expérience de réalité virtuelle au Paléosite

☎ 05 46 97 90 90

Paléosite Route de la Montée Verte

🌐 <https://www.paleosite.fr/>

26.9 km

📍 Saint-Césaire



Vivez une expérience encore plus profonde grâce à l'expérience de réalité virtuelle.





